

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-528/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63266802439 Donji Kraljevec, Kolodvorska 35

I. UVODNI DIO

I.I. Uvodne napomene

Rješenjem naslovnog suda Poslovni broj: 3 St-528/2021-2 dana 17. prosinca 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KUZMIĆ GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. Donji Kraljevec, Kolodvorska 35, MBS: 030116239, OIB: 63266802439. Stečajni postupak pokrenut je nakon donesenog rješenja broj 3 St-249/2021-13 od 6. listopada 2021. kojim se obustavlja predstečajni postupak nad dužnikom Kuzmić gradnja d.o.o. Donji Kraljevec, te se nakon pravomoćnosti istog rješenja postupak nastavio kao da je podnjet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Naime, u povodu prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka koji je podnio dužnik, sud je otvorio predstečajni postupak nad dužnikom te je tijekom predstečajnog postupka utvrđeno da su se ispunili uvjeti iz članka 64. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona, te je sud donio rješenje o obustavi predstečajnoga postupka.

Budući da je u tijeku predstečajnoga postupka utvrđeno da se kod dužnika ispunio stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te dužnik ima imovinu koju je potrebno unovčiti u stečajnom postupku, nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnoga postupka temeljem odredbe članka 64. st. 2. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak.

I.II. Opći podaci o dužniku

Stečajni dužnik KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. Donji Kraljevec, Kolodvorska 35, MBS: 030116239, OIB: 63266802439 registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva od 06.09.2011.god.

Izjavom o izmjeni izjave o osnivanju od 25.09.2013.g. promijenili su se članci članci 5. i 6. Izjave o osnivanju koji se odnose na predmet poslovanja, člana društva i odredbe Izjave o osnivanju.

Odlukom jedinog člana društva od 19.05.2017., uslijed promjene tvrtke i sjedišta društva, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 25.09.2013. te je 19.05.2017. donesen novi tekst Izjave društva.

Članovi društva:

Damir Kuzmić, OIB: 05498734619, Donja Dubrava, Brodarska 10

Osoba ovlaštena za zastupanje prije pokretanja stečajnog postupka: Damir Kuzmić, OIB: 05498734619, Donja Dubrava, Brodarska 10

II. STANJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom na činjenicu da je prije pokretanja stečajnog postupka bio proveden predstečajni postupak koji je obustavljen, kao stečajnom upravitelju bilo mi je poznato stanje društva prilikom samog otvaranja stečajnog postupka. Za obavljanje usluga knjigovodstva u stečaju sklopljen je ugovor s društvom INFOFIN d.o.o. iz Belice, s uredom u Čakovcu, Mažuranićeva 2. Procjenu vozila koje čini stečajnu masu izvršio je sudski vještak Mario Hamer iz Čakovca. Trošak procjene iznosi 750,00 kn, a račun za procjenu vozila dostavljam u prilogu izvješća.

Stečajni dužnik, kako je navedeno i u Rješenju o pokretanju postupka i izvršena provjera pri Stanici za tehnički pregled, Centar za vozila Hrvatske, stečajni dužnik ima u vlasništvu dva vozila: osobno vozilo Chevrolet Cruze za koje je izvršena procjena i postoji ponuda za kupnju; i još jedno vozilo marke Volkswagen T5 KOMBI 2.5 TDI reg. oznake ČK237IC, godina proizvodnje 2005., broj šasije: WV2ZZZ7HZ6H025075, datum odjave 04.04.2021. pri Centru za vozila Hrvatske d.d., a za koje nije jasno gdje se nalazi i tko se njime koristi. Naime, direktor stečajnog dužnika nije mi dostupan za sastanak, prema njegovim navodima isti se nalazi izvan granica Republike Hrvatske, a prema razgovorima s njime putem telefona, vozilo marke Volkswagen T5 KOMBI predano je na korištenje nekom od tzv. poslovnih partnera s kojim je sklopljen određeni nepisani ugovor o kupoprodaji vozila, te navodi da je greška tog kupca što nije vozilo upisao na sebe kao vlasnika. Navodno se radi o nekom poslovnom partneru sa područja Istre, no sve informacije koje ovdje iznosim kao stečajna upraviteljica nisu potvrđene, jer nemam nikakve pisane dokumente niti podatke o tome gdje se vozilo nalazi, kome je prodano ili kome je trebalo biti prodano, na temelju kakvog poslovnog odnosa niti gdje bi se vozilo moglo nalaziti i o kojem kupcu/poslovnom partneru vozila se radi.

Osim vozila, stečajni dužnik u vlasništvu ima i dvije nekretnine, i to:

1. Nekretnina: Voćarska kuca, voćnjak, put, Lokacija: Kostanjevac 150, Subotica Podravska, 48311 Rasinja, Koprivničko-križevačka županija, u vlasništvu 1/1
2. Nekretnina: Kuća, dvor i vrt, Lokacija: Brodarska 11, Donja Dubrava, 40328 Donja Dubrava, Međimurska županija, u suvlasničkom dijelu 1/2.

Procjenu nekretnina izvršio je Matija Hlapčić ing.gra., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Kralja Zvonimira 7A, 40000 Čakovec i ukupan trošak za procjenu obje nekretnine iznosi 5.500,00 kn.

Osim navednog, stečajni dužnik ima i određena sredstva na računu koja su prije pokretanja postupka bila na računu koji je dužnik imao otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

U nastavku donosim opis imovine stečajnog dužnika.

II.1. Osobno vozilo Chevrolet Cruze reg.oznake ČK 454-HT

vrsta vozila: osobno	mjesta za sjedenje: 5
marka i tip: Chevrolet	model: Cruze motor/zapremnina: diesel/1686 cm3
boja vozila: crna s efektom	broj šasije: KL1JF68L9DK015513
oblik karoserije/vrata: zatvoreni/5 vrata	godina proizvodnje: 2013.
datum prve registracije: 11.07.2013.	kilometraža: 204.987
stanje vozila: dobro	registarska oznaka: ČK454HT

Utvrđena tržišna vrijednost vozila sa PDV-om: 21.420,30 kn

Za isto vozilo primila sam ponudu za otkup vozila od bivšeg radnika stečajnog dužnika, koji je i kao vjerovnik u ovom postupku zbog neisplaćene plaće, KRISTIJEAN VRZAN, Turčiče, koji je za vozilo ponudio kupoprodajni iznos od 21.500,00 kn. Ponudu za kupnju vozila dostavljam u prilog izvješću, te u nastavku molim da se prijedlog o prodaji navedenog vozila proda navedenom radniku, koji je spreman odmah nakon prihvata skupštine vjerovnika, otkupiti vozilo i uplatiti kupoprodajni iznos na račun stečajnog dužnika.

II.II. Novčana sredstva na računu

Dana 30.12.2022. zaprimila sam poziv i pisanu korespondenciju mailom od službenika Privredne banke Zagreb d.d. da je nakon zatvaranja poslovnog računa dužnika, uslijed pokretanja stečajnog postupka, na računu preostalo 10.746,40 kuna koje su na privremenom računu te da me mole dostavu računa za uplatu navedenih sredstava za stečajnog dužnika. Nakon toga pokrenula sam odmah postupak otvaranja poslovnog računa u PBZ-u za stečajnog dužnika, no zbog njihovih promijenjenih uvjeta otvaranja poslovnog računa, tražili su me dostavu originala sudske izvatke s potvrdom i ovjerom kako bih time potvrdila da sam odgovorna osoba u stečaju. S obzirom da me to do sada nijedna banka nije tražila u bilo kojem stečajnom postupku, te da je rješenje o pokretanju postupka i njihov samostalni uvid u sudski registar, uz ostalu prateću dokumentaciju koja je bitna za otvaranje poslovnog računa, odlučila sam pojednostaviti i otvorila račun u drugoj banci, Hrvatskoj poštanskoj banci. Nakon što sam dostavila podatak o računu stečajnog dužnika PBZ-u, na račun je uplaćen iznos od 10.746,40 kn. S obzirom na troškove bankarskih usluga koje se plaćaju nezavisno o prometu na računu i koje si banka sama uzima s računa, s datumom 13.05.2022. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se 10.580,61 kn.

II.III. Nekretnina- Voćarska kuća, vocation, put u Subotici Podravskoj (dio 1/1)

Lokacija: Kostanjevac 150, Subotica Podravska, 48 311 Rasinja, Koprivničko-križevačka županija

Općinski sud: KOPRIVNICA

ZK odjel: KOPRIVNICA

Katastarska općina: SUBOTICA PODRAVSKA NOVA

Uložak broj: 1247

Čestica: 1301

Oznaka zemljišta: KOSTANJEVAC

Okolne nekretnine su stambene namjene za privremeni boravak. Parkiranje je omogućeno unutar promatrane i okolnih katastarskih čestica. Pristup je omogućen na makadamski put. Nije izvedena javna komunalna infrastruktura na neposrednoj lokaciji promatrane nekretnine

Ukupna tržišna vrijednost: 70.000,00 kn

Tereta na nekretnini nema.

Procjena nekretnine u prilogu ovog izvješća sa detaljnim opisom nekretnine, procjenom i fotografijama.

II.IV. Nekretnina - Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/1)

Lokacija: Brodarska 11, Donja Dubrava, 40328 Donja Dubrava, Međimurska županija

Vlasništvo: KUZMIĆ GRADNJA D.O.O. u stečaju, suvlasnički dio: 1/2

Općinski sud: ČAKOVEC

ZK odjel: PRELOG

Katastarska općina: DONJA DUBRAVA

Uložak broj: 1988

Čestica: 138/1

Ukupna tržišna vrijednost: 42.000,00 kn

Na suvlasnika KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 21.000,00 kn

Tereta na nekretnini nema.

Procjena nekretnine u prilogu ovog izvješća sa detaljnim opisom nekretnine, procjenom i fotografijama.

III. PRIJAVE TRAZBINA VJEROVNIKA U STEČAJNI POSTUPAK

III.I. Prvi viši isplatni red

U 1. višem isplatnom redu ispitane su i prijavljene tražbine vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
2. KRISTIJAN VRZAN
3. MARINO JALŠOVEC
4. TOMISLAV ZORMAN
5. ZLATKO ŠEKREST
6. STANISLAV SKLEDAR
7. DAMIR KUZMIĆ

Ukupno prijavljene i priznate tražbine iznose 2.529.053,68 kn. Prijava tražbine za radnike iskazana je u BRUTO i NETO IZNOSU, zavisno o radniku. Naime, plaće za 9. i 10. mjesec 2021. godine nisu bile obračunate, niti obrasci predani na Poreznu upravu, stoga je isti obračun napravila stečajna upraviteljica i za te mjesece se vrši prijava u BRUTO iznosu. Za prethodne mjesece prijava je izvršena u NETO iznosu, budući su bruto dio plaće sadržane u prijavi Ministarstva financija.

III.II. Drugi viši isplatni red

U 2. višem isplatnom redu ispitane su i prijavljene tražbine vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
2. FINACIJSKA AGENCIJA
3. MANEO CONSULTING d.o.o.
4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Ukupno prijavljene i priznate tražbine iznose 403.928,63

III.III Razlučno pravo

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, a odnosi se na OSOBNO VOZILO MARKE CHEVROLET CRUZE, temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava PU, Klasa UP/I-415-02/21-01/5 od 19.01.2021. i Rješenja o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava PU, Klasa UP/I-415-02/21-01/5 od 27.04.2021.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju stečajne mase
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene
4. Dopušta se stečajnoj upraviteljici prodaja OSOBNO VOZILO MARKE CHEVROLET CRUZE po prema ponudi Kristijana Vrzana za iznos od 21.500,00 kn
5. Dopušta se stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz objavu prodaje nekretnina na javnim dostupnim oglasnicima i prodaju istih uz prihvaćanje najbolje ponude po početnoj minimalnoj procijenjenoj vrijednosti od strane sudskog vještaka

Čakovec, 25.05.2022.

Stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.